טופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 420-0480269, מד/במ/3	גוש: 5868	חלקה: 43	מגרש: 235/2	ת. בנין: 226

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין	היתר בניה מספר: **20200330**	מספר בקשה: **20200161**
רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות	שכונה: אבני חן (קייזר)	כתובת הבניה: תרשיש 61
מספר בקשה רישוי זמין: 2617819874		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גלנטי יצחק	033024035	תרשיש 61 מודיעין-מכבים-רעות		054-576972C
	יוזפוביץ אביה	025696071	תרשיש 61 מודיעין-מכבים-רעות		
בעל הנכס	גלנטי יצחק	033024035	תרשיש 61 מודיעין-מכבים-רעות		
	יוזפוביץ אביה	025696071	תרשיש 61 מודיעין-מכבים-רעות		
עורך הבקשה	אורלי למל אברגל	028050599	אביטל מכבים -רעות 19 מודיעין-מכבים-רעות		077-4003616
מתכנן שלד הבנין	בן סלמון שלומי	028827236	לאה אמנו 8 מודיעין-מכבים-רעו		9761791

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר: 20200005 בתאריך: 06/05/20**

מותר: תוספת בניה על ידי סיפוח חלל כלוא קיים על פי תכנית מד/מק/ 43 במפלס 5.95+.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר ,תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- עמידה בתנאים הרשומים בגב ההיתר.
- הפרת תנאי ההיתר תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10282:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	41.87	מ"ר	32.88	1376.69
			סך הכל אגרת בניה:		1376.69

פקדון שולם בתאריך 13/02/20 לפי קבלה מספר 32335

יתרת האגרה מס' 10282 **שולמה בתאריך** 22/09/20 **לפי קבלה מספר** 24273

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 24/09/2020
תאריך נתינת ההיתר: 13/10/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מודיעין
חותמת הועדה המקומית

חיים ביבס - יו"ר הועדה

צחי כץ - מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר , תנאיו ואגרות) ,התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.