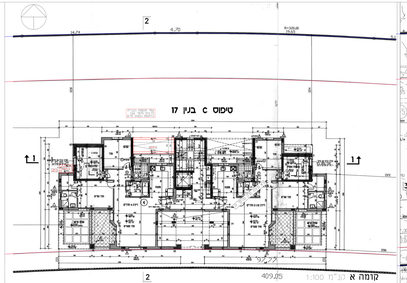
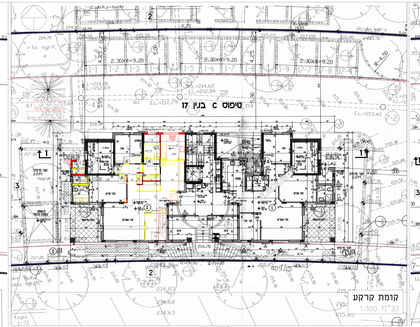
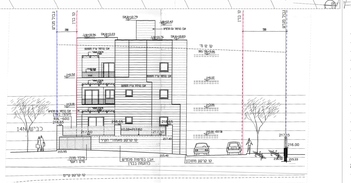
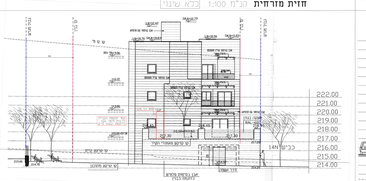
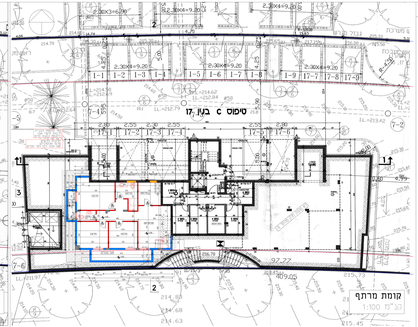
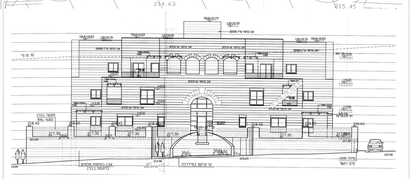




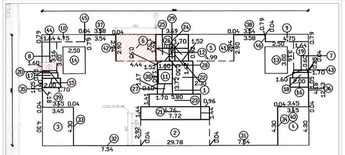








חישוב שטח קומת קרקע



חישוב שטח משרדי ומדרגות מעוגלות :

1	29.79	x	12.43		
2	7.72	x	2.92		
3	4.30	x	3.45		
4	4.89	x	2.94		
5	4.44	x	2.94		
6	3.55	x	1.44		
7	4.75	x	0.79		
8	1.60	x	1.60		
9	0.92	x	0.65		

370.07	מ"ר	שטח ברוטו כולל:
-22.54	מ"ר	
-29.67	מ"ר	
-14.67	מ"ר	
-13.05	מ"ר	שטח ריק/ מלוכלך
-10.36	מ"ר	
-7.51	מ"ר	
-2.56	מ"ר	
-0.60	מ"ר	
264.25	מ"ר	סה"כ שטח בתוך הכלל:

סה"כ שטח לחניה שרות :

15.00	מ"ר	x	2.50	x	3.00
4.20	מ"ר	x	1.05	x	2.00
2.24	מ"ר	x	0.60	x	1.73
0.80	מ"ר	x	0.25	x	1.60
7.04	מ"ר				

11.10	מ"ר	x	1.44	x	7.72
8.74	מ"ר	x	2.30	x	3.72
8.18	מ"ר	x	1.41	x	5.80
5.41	מ"ר	x	1.52	x	3.69
4.32	מ"ר	x	1.42	x	3.04
1.99	מ"ר	x	1.17	x	1.70
1.62	מ"ר	x	0.95	x	1.70
0.33	מ"ר	x	0.65	x	0.50
0.16	מ"ר	x	1.60	x	0.10
41.87	מ"ר				

סה"כ מבואות וחדרי מדרגות משותפים :

0.40	מ"ר				
0.34	מ"ר	x	0.04	x	7.54
0.33	מ"ר	x	0.04	x	4.30
0.28	מ"ר	x	0.04	x	4.89
0.23	מ"ר	x	0.04	x	3.55
0.13	מ"ר	x	0.04	x	2.90
0.08	מ"ר	x	0.04	x	1.60
1.67	מ"ר	x	0.04	x	0.79

שטח פרוסת מעל 25 מ"מ לחצרות שרות 2.5% :

44.18	מ"ר	סה"כ שטחים לחצרות שרות :
20503	מ"ר	סה"כ שטחים לשטחי עקרות :
20503 : 2 = 10251		שטח ריצת הכלים

שטח עילי מינוס

4.44	=	2.94			
2.20	=	1.05			
2.24	=	0.74			
3.60	=	0.95			
15.56	-	3.42	=	12.14	
12.14	-	4.93	=	7.21	

שטח מדרגות לירידות

13.05					
1.05					
0.41					
15.51					
3.42					
12.14					

סה"כ תוספת שטח עילי לקומה : 12.14

יתרת ריצת מחסנים תת קרקעיים

7.21					

סה"כ תוספת שטח עילי לקומה : 7.21

0.25	x	4.14	=	1.03	
0.25	x	3.79	=	0.95	
0.25	x	3.79	=	0.95	